

泰山科技学院

2#3#宿舍楼加装电梯钢结构井道及玻璃幕墙工程

邀请招标文件

招 标 单 位：泰山科技学院

招 标 日 期：2023 年 6 月 5 日

第一章 报价须知

1、报价人须知前附表

序号	内 容 说 明
1	<p>工程综合说明</p> <p>招标单位：<u>泰山科技学院</u></p> <p>工程概况：<u>总投资约 50 万元，内容详施工图。</u></p> <p>报价内容：<u>2#3#宿舍加建电梯钢结构井道及玻璃幕墙工程 工程量清单与全费用计价表，以及第三章 报价要求及技术标准。</u></p> <p>工期：(1) 施工时间按建设方要求，总工期 70 日历天，最迟全面完工时间 2023 年 9 月 30 日前。(2) 保修期二年，保修金滞留期二年。</p>
2	工程名称： <u>泰山科技学院 2#3#宿舍加建电梯钢结构井道及玻璃幕墙工程</u>
3	资金来源：自筹
4	报价有效期：10 天（日历日）
5	报价文件份数：正本 1 份，副本 1 份
6	报价保证金：0 元
7	<p>报名时间：<u>2023 年 6 月 8 日 14 时 30 分前</u>。投标人提供资格审查资料，经招标人资格预审小组审核通过，才具备投标资格。资格审查内容请按以下顺序提供，<u>严禁缺项（如某一项没有请写无）</u>，每页需加盖公章，请以电子版形式发送至 <u>1322503575@qq.com</u>，并同时抄送 <u>nkns@cnbizsg.com</u>，邮件主题请按[项目名称+投标单位名称]格式填写，邮件内备注联系人及联系电话，纸质版需邮寄或现场递交。资格审查内容：<u>企业法人营业执照副本、资质证书、安全生产许可证（复印件一份）；法定代表授权书及被授权代表身份证复印件；</u></p>
7	报价文件递交单位： <u>泰山科技学院</u> 地址： <u>泰安市岱岳区山口镇学院西路 8 号（西门：学生活动中心 C 栋 202 室）</u>
8	报价截止时间： <u>2023 年 6 月 16 日 14 时 30 分</u> ，截止时间即为开标时间。工期紧，因此招标投报价时间缩短，所有参与的投标报价人均理解并认可此时间。
9	开标地点： <u>泰山科技学院学生活动中心 C 栋二楼会议室（暂定）</u>
10	评标办法： <u>综合评价法，合理低价中标，但不保证最低价中标。</u>

11	工程地点：山东省泰安市岱岳区山口镇北村泰山科技学院校区内
12	质量要求：一次性验收达到合格标准。
13	资格要求：1、在中华人民共和国注册的，具有独立法人资格，具有符合 钢结构工程施工相应资质、营业执照及安全生产条件的企业，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。
14	报名和报价时应携带的证件：（以下证件的原件或公证件并附复印件加盖公章各一份） 营业执照副本、资质证书副本（如有）、安全生产许可证、法定代表证书或法人授权委托书及身份证。 以及业绩资料原件，以及其它规定需要携带原件备查的。
15	是否接受联合体报价： 不接受
16	踏勘现场： 不组织，报价人自行踏勘现场。
17	报价预备会： 不召开。答疑时间。
18	提出招标答疑问题时间：2023年6月12日18:00前
19	回复招标答疑时间：2023年6月14日18:00前
20	分包： 不允许分包。
21	偏离：自报
22	签字或盖章要求： 报价文件封面和密封条骑缝处及报价函均应加盖报价人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。
23	技术联系人：陈经理：191 5380 3636 商务报价联系人：李强：15223375958

2、报价费用

无论报价过程中的方法和结果如何，报价人自行承担所有与参加报价有关的费用和安全风险。

报名资料费：**0元（同报价保证金账户）**，可到场领取报价文件，也可索取电子版招标文件，索取电子版招标文件时网上交费。报名资料费为招标文件制作费，交后不退。

3、报价文件组成：

（一）商务报价文件

3.1 报价函及报价函附录

3.2 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；

3.3 已标价工程量清单：**2#3#宿舍加建电梯钢结构井道及玻璃幕墙工程工程量清单与全费用计价表**

3.4 拟用原材料资料：**符合设计要求，达到合格标准，提供样品（后期提供）。**

(二) 技术文件

3.6 施工组织设计（方案）：中标后补

3.7 项目管理机构：

(三) 资格证明文件：

1) 企业资质证书、营业执照副本、安全产许可证、税务登记证副本复印件（加盖公章，带原件备查）；

2) 报价人项目管理机构组成：人员名单及对应资格证书复印件（原件备查）；

3) 报价人近三年同类工程业绩一览表，附对应工程合同复印件，（含验收文件，带原件备查）；

4) 投标人须知前附表规定的其他材料

4、报价要求：详见第三章报价要求。

5、报价文件签署：报价函、授权委托书、已标价工程量清单必须每页签字盖章，其它报价文件均应签字盖章。

6、报价文件密封和标记

1) 报价人书面标书制作壹份正本，壹份副本（要求内容必须完整全面，商务报价文件、技术文件、质资格证明文件分别胶装成册，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。报价人不按上述要求制作的，做废标处理。），并在注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

2) 商务报价文件、技术文件、质资格证明文件分别密封装袋后再装入一个大袋（封套）中。

2) 封套上写明：泰山科技学院 2#3#宿舍加建电梯钢结构井道及玻璃幕墙工程报价文件在 2023 年 6 月 16 日下午 2 时 30 分前不得开启。

报价人名称：

报价人地址：泰安市岱岳区山口镇学院西路 8 号（西门：学生活动中心 C 栋 202 室）

3) 所有报价文件装入报价文件袋密封应加盖报价人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。

7、综合评审：

评标小组根据以下内容对报价人进行综合分析和比较：

1) 报价：合理低价中标，但不保证最低价中标。

2) 拟用原材料情况：

3) 施工组织设计 (方案);

4) 报价人业绩: 报价人已完工程场地验收情况;

5) 其它优惠条件:

8、报价文件附件:

1) 泰山科技学院 2#3#宿舍加建电梯钢结构井道及玻璃幕墙工程 工程量清单与全费用计价表
(纸质版、电子版, 如电子版与纸质版不一致时, 以纸质版为准);

第二章 商务报价组成格式文件

附件一：

报 价 函

泰山科技学院：

经研究，我方决定参加贵单位泰山科技学院 2#3#宿舍加建电梯钢结构井道及玻璃幕墙工程项目。为此，我方郑重声明以下诸点，并负责法律责任。

- 1、我方提交的报价文件，正本一份，副本一份。
- 2、如果我方的报价文件被接受，我方履行报价（报价）文件中规定的每一项要求。并按我方报价文件中的承诺，并严格按照合同约定施工、完成施工及交付本工程并维修其中的任何缺陷。
- 3、如果我方中标，我方保证在2023年9月30日（以建设方指定开工日期为准）或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，70天（日历天，含国家节假日）内竣工，并确保工程质量达到合格标准。
- 4、我方理解，最底报价不是中标的唯一条件，按照报价文件要求你们有选择中标人的权利。我方理解并认可报价人因工程工期紧对报价和报价时间的缩短。
- 5、如我方中标我方愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。
- 6、我方同意按报价文件规定交纳报价保证金等相关费用，遵守贵单位有关报价（或报价）的各项规定。
- 7、我方的报价文件自开标之日起有效期为 30 日。
- 8、与本报价有关的一切正式往来通讯请寄：

报价人代表姓名、职务：

报价单位全称（公章）

法定代表人或授予权代理人签字：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年 月 日

附件二：

法定代表人授权委托书

泰山科技学院：

_____（报价人名称）法定代表人_____授权我公司_____（职务或职称）_____（姓名）为我单位本次报价授权代理人，全权处理此次**泰山科技学院2#3#宿舍加建电梯钢结构井道及玻璃幕墙工程**报价活动的一切事宜。以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改**泰山科技学院2#3#宿舍加建电梯钢结构井道及玻璃幕墙工程**（项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

特此授权

（附法定代表人、授权代理人身份证明复印件）

单位名称（公章）：_____

法定代表人签字：_____

身份证号码：_____

授权代理人签字：_____

身份证号码：_____

年 月 日

附件三

报价人基本情况表

报价人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

附件五

商务偏离表

名称	报价文件 条目号	报价文件 要求	报价文件实 际情况	偏差内容	说明

年 月 日

附件六

技术偏离表

名称	报价文件 条目号	报价文件 要求	报价文件 实际情况	偏差内容	说明

说明：1. 如无偏离要在本表中注明“无”字。

2. 报价文件中如无本表，则被视为“无偏离”。

附件七

经营业绩一览表
正在施工的和新承接的项目情况表

序号	项目名称	项目规模	发包人名称	发包人联系人及电话	合同价格	开、竣工日期	工程质量	项目经理	技术负责人	总监理工程师及电话
1										
2										

备注：按表格要求填写相关内容，并标明序号。

经营业绩一览表

近二年完成的类似工程情况表

序号	项目名称	项目规模	发包人名称	发包人联系人及电话	合同价格	开、竣工日期	工程质量	项目经理	技术负责人	总监理工程师及电话
1、										
2、										
3、										

备注：按表格要求填写相关内容，并标明序号。

第三章 报价要求及技术标准

一、招标内容：

1、承包范围：设计施工图范围的全部内容，包含基础工程、电梯钢结构井道、井道外围玻璃幕墙工程，以及与本工程相关的其它拆除及修复等工程，详见《泰山科技学院 2#3#宿舍加建电梯钢结构井道及玻璃幕墙工程工程量清单与全费用计价表》。

2、各潜在合作投标单位，自行查看现场，详细了解现场实际情况，投标单位自接受施工工作面后，含潜在工程量则属于招标投标范围（包含在已列清单或全费用综合单价内）。

3、设计施工图范围和招标文件、答疑、补遗书等资料所涉及的全部内容。

4、各专业交接面详工程部出具的说明。

二、工程清单报价

2.1、工程量清单报价要求：

2.1.1、本合同综合包干单价和总价为承包人查看施工现场的自主报价，含但不限于人工、主材（材料均按照施工图及做法说明结合现场情况计算工程量，按招标方出具的材料表要求进入组价，发包人标明暂定者则按暂定价组价）、辅材、机械、运输、吊装费、场内二次及多次转运费、施工措施费、赶工措施费、配合甲方另分包单位施工的费用、安全文明施工措施费及及专项费用、成品保护、施工现场清理费，以及工程发生的远征施工增加费和施工队伍迁移费、管理费、利润、规费、税金、以及承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用、材料涨跌风险、配合费，各项检测检验、专业报告所发生的费用等完成本工程的一切费用。无论因设计变更或施工工艺变化等任何因素而引起实际的变化，以上费用和综合单价均不作调整。

2.1.2、招标工程量清单为完成施工招标范围内的本工程的全部工程量清单，投标单位不得自行修改、变更、增加，如投标单位如发现有较大异议工程量，可书面提出，招标单位统一修改并回复，如投标单位未提出异议，则为本合同工程量清单。

2.1.3、投标清单如未报价均视为承包人报价的技术策略，费用已经包含在已列报价清单中，故在办理工程结算时，一律不予调整或追加。

2.2、工程量清单按照暂定价组价，暂定材料价中关于材料特殊说明：

2.2.1、工程量清单可调整范围：仅限材料表所列明的暂估已列明单价的材料；

2.2.2、调整方法：结算时根据核定价进行调整价差， $价差 = \{ (核定主材价 \times (1 + 损$

耗率)-投标清单中主材费*(1+损耗率)}×(1+税率)。按实核定主材价格的清单项除调整主材价差及差价建安税,其他费用不调整。

2.2.3、工程量清单中未列明材料颜色者,按照施工图施工,但应提供样板,由设计单位和发包人确认后方可大面积施工。

2.2.3、主要材料均需提供样品,并封存,颜色均需提供样品供甲方选色,甲方确定后施工。

2.2.4、承包人可选用相当于或优于以上技术要求的产品,同时填写技术规范偏离表。

第四章 合同主要条款

第一条 合同结算价

1、招标清单按招投标结算:按照投标工程量清单数量、全费用综合单价、总价包干(除暂定者外,按实核定材料单价或全费用综合单价结算),结算办法按照第三章报价要求及技术标准2.2.2条执行。

2、设计变更:

2.1 设计变更或工程指令单增加工程量按签证工程量结算,价格按照合同清单综合包干单价执行(如实际施工更换材料品牌时、材质等,需经甲方工程部签字确认变更,结算时仅更正主要材料单价调整,即补材料价差和价差部分税金,其余人工费、机械费、管理费、利润税金等均不予调整)。合同清单若无此项单价承包人自行报价,按甲方相关流程进行核价确认进行结算。

2.2、若设计变更只涉及材料的更换,施工工艺不变,则只调整相应子目综合单价的材料费(结算时仅更正核定的主要材料单价,即补材料价差和价差部分税金,其余人工费、机械费、管理费、利润税金均不予调整)。其余费用不变;

2.3、本工程要求工完场清,所有垃圾外运出校园,垃圾运输处置费用在报价中综合考虑。

2.4、承包人免费为其它分包工程(或单位)正常施工提供条件:施工用水电主干线、水电接点(水电费除外,按实际用量收取水电费),

三、关于材料供应的约定

3.1、按合同约定由乙方提供的材料、设备应为符合设计要求和合同约定的合格产品，并按期供应到施工现场，双方共同验收，由乙方负责保管。由乙方供应或采购的材料、设备发生了质量问题的损失，责任由乙方承担。

3.2、如未经甲方验收或不符合约定要求的材料、设备等，禁止使用；若已使用，对工程造成的损失，责任由乙方承担。

3.3、乙方提供的材料和设备应当符合《室内装饰装修材料有害物质限量》10项强制性国家标准，禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。如甲方选择的材料、设备不符合有关国家标准或规定的，乙方应及时向甲方书面提出。

3.5、若发生材料、设备质量争议，可委托有关法定机构鉴定，鉴定费用的垫付由双方协商解决，如不能协商一致，采取“谁提出谁垫付”的原则处理。经鉴定，质量不符合合同约定标准的，鉴定费用由责任方承担；质量符合合同约定标准的，鉴定费用由质量问题提出方承担。

三、工程款支付：

3.1 工程款支付：每月申报工程进度，支付完成工程审核进度价款的70%，工程验收合格支付工程合同约定总价的80%；结算办理完毕签字后于30日内支付至该项工程结算费用的97%，留3%质量保修金，保修期满两年后无息退还（扣减保修期间应扣款项后）。

3.2 税金缴纳：按国家税法规定隶属纳税原则，各承包人自行到工程所在地备案和交纳税款，发包人每次支付承包人的工程款项时，工程款支付前承包人须向发包人提供建安完税发票。

四、维修响应时间要求：

施工单位接到建设单位需要维修或其它问题的通知后立即作出响应，24小时内到达现场进行处理。

五、风险范围（包含但不限于以下风险）：

（1）材料价格的变化 承包人采购的材料，应充分考虑施工期间内物价上涨等一切风险因素，其价格变化均不再调整。材料质量及材料供货商的能力须满足设计文件、竞争性文件、响应文件、相关规范规定标准及工程自身的要求，且必须经发包人审查同意后方可使用。

（2）安全生产、文明施工、环境保护 承包人应充分考虑安全生产、文明施工、环境保护可能带来的费用变化，一经成交，不得再要求因该方面的主管部门要求及参观视察进行费用调整。

（3）环境因素的影响 承包人应充分考虑场地本身及周边环境影响发生的费用，不再因此方面提出费用调整要求。

（4）专业管线施工影响 承包人应按照业主方要求允许专业管线部门进场施工。业主方、监理方将根

据现场情况对其提出质量、进度、文明施工等方面要求并积极协调督导；承包人亦应对其提出合理要求并接受监督。承包人报价时应充分考虑专业管线施工可能引起的潜在风险（协调效果不明显，专业管线施工部分质量、进度达不到要求，由承包人处置）引起的费用变化，不再因此方面提出费用调整要求。

（5）保证质量，加快进度采取的措施 施工过程中的为保证施工质量，加快工程进度而采取的措施引起的变更（原设计能满足要求），不再进行费用调整。

（6）工程水电承包人在报价中应充分考虑施工当地用水用电的实际情况，停水、停电造成的费用增加，工程结算时不再调整。发包人提供临时水电接驳点，费用列入报价中，不再调整。

（7）场地条件因场地条件（征地、拆迁、线杆）等阻碍施工，无论承包人是否进场，工期顺延，不进行费用调整。

（8）材料运输及二次搬运 不再因材料的运输及场地内的二次搬运进行费用调整。

（9）垃圾清理及外运、处置费用由承包人报价时综合考虑，结算时不再发生该项费用。

（10）本工程报价应充分考虑损耗及异形处理，防雷、防火等各种因素。

（11）报价中承包人应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施因环保、城管、建设行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响，造成工程费用的增加及违反上述规定造成的经济处罚，承包人应考虑在报价中。承包人在报价时应充分考虑国家行业、地方有关工程施工、工程质量管理、施工规范、检验验收、政策性费用等方面调整带来的风险。承包人应考虑实际情况计算各项费用，承包人报价不计或少计时，在工程实施时，发包人不予调整，同时并不免除承包人应承担的各项义务。

（12）报价时综合考虑各专业交叉作业所需的费用，结算时不再调整。

（13）由承包人原因造成工期延误导致的监理等费用增加的部分由承包人承担。

（14）承包人所用临时设施工程不需要再使用时，如发包方要求拆除，承包人应立即无条件拆除并承担费用。

（15）突发事件所发生的费用，承包人自行考虑，结算时不再调整。

（16）承包人编写响应文件时，均应把风险范围内的各种因素影响计入综合单价和总价，在合同执行中不再更改或调整，一切风险因素由成交单位自行承担。

泰山科技学院

2023年5月31日